

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹

01.05.2014

Gültig bis: 26.02.2028

Registriernummer ²

141144

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienwohnhaus, freistehend		
Adresse	14547 Beelitz	Robert Koch Straße 7	
Gebäudeteil	Gesamt		
Baujahr Gebäude ³	1910 / Sanierung 1994		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	1994		
Anzahl Wohnungen	7		
Gebäudenutzfläche (A _N)	493,00	nach § 19 ENEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Erdgas		
Erneuerbare Energien			
Art der Lüftung/Kühlung	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
	<input type="checkbox"/> Schachtlüftung		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung**	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf	<input type="checkbox"/> ** Erweiterung <= 50 m ²	



Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingung-en oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen - siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch, z.B. Seite 3 sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchs-ausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt (Red.Anm.: damit ist Seite 2 obsolet).

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angaben).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohn-gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Wolfgang Kaeseler

Dipl.-Ing. (FH)

14822 Borkheide

Am Haselnußstrauch 11

26.02.2018

Ausstellungsdatum

Ing.-Büro Kaeseler

Am Haselnußstrauch 11

14822 Borkheide

Tele. 033845 / 40 340

Fax 033845 / 40 431

Stempel & Unterschrift des Ausstellers

¹Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

²Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§17

³Mehrfachangaben möglich

*bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹

01.05.2014

Erfasster Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer ²

141144

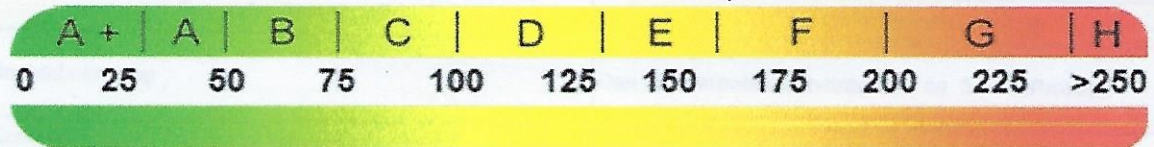
3

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Energieverbrauch

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

155,67 kWh/(m²*a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

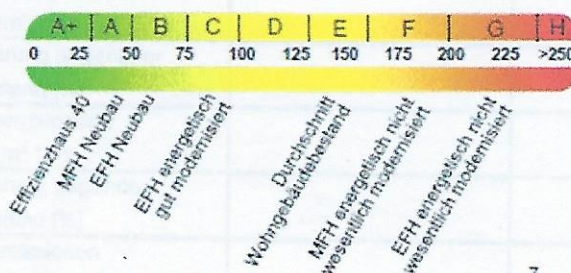
225,53 kWh/(m²*a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger ³	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² *a) (zeitlich bereinigt, Klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas	01.01.2015	31.12.2015	63239,0	11383,0	1,06	111,50	23,09	134,58
Erdgas	01.01.2016	31.12.2016	74490,0	13408,2	1,06	131,33	27,20	158,53
Erdgas	01.01.2017	31.12.2017	81706,0	14707,1	1,06	144,05	29,83	173,89

** Elektro-WW-Boiler erhöhen die zu erwartenden Kosten i.M. um ca.: 3698 € Durchschnitt 155,67

Vergleichswerte Endenergiebedarf **



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²*a) entfallen können. Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist - s.a. ** Elektro-WW-Boiler (oben).

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus